

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 3. 4. 2022. DO 17. 6. 2022.

Poslovni broj: St-170/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o u stečaju
Osijek, Brodska 26
OIB: 59146328318

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 3. 4. 2022. DO 14. 6. 2022.

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-108 od dana 13. 4. 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. Donji Andrijevi, Posavska 1A u stečaju, OIB: 94399501902 te je naloženo Registru ovog sud izvršiti upis stečajne mase iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-110 od dana 15. 7. 2021. godine razriješena je dužnosti upraviteljice stečajne mase u ovom postupku Mirjana Viduka Varenina, Zagreb te sam cit. Rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom.

Nakon zaključenja stečajnog postupka izvršen je upis ove stečajne mase zbog nastavka vođenja parničnih postupaka koji su bili u tijeku u vrijeme zaključenja i to Povrv-430/2019 i P-155/2020, a niže u nastavku dostavljam očitovanje o tijeku ovih parničnih postupaka, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg izvješća stečajne upraviteljice 3. 4. 2022. godine do danas.

Parnični postupci

AD. I. /

Pravna stvar: Povrv-430/2019, Povrv-52/2022

Tužitelj: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju,
zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o. Osijek

Tuženik: Amer Čehaja, Marinići

Tužitelj je, kao ovrhovoditelj, podnio prijedlog za ovrhu dana 27. 2. 2020. godine temeljem vjerodostojne isprave na ime razlike kupoprodajne cijene za stan u iznosu od 150.600,00 kn, a javni bilježnik Vesna Čuzela u Rijeci je donijela Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1549/19. Tuženik je uložio prigovor na rješenje o ovrsi te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pred Općinskim sudom Rijeci pod br. Povrv-430/19. Rješenjem od 27. 10. 2021. godine postupak je prekinut, a tužitelj je predložio nastavak postupka te je sud Rješenjem od 17. 12. 2021. godine odredio nastavak postupka. Tužitelj je poslao obrazloženi podnesak i predložio zakazivanje pripremnog ročišta. Postupak se vodi pod brojem Povrv-52/2022 pred Općinskim sudom u Rijeci međutim sud do danas nije odredio ročište.

AD. II. /

Pravna stvar: P-155/2020

Tužitelj: RANKO FOUNE, Republika Češka

Tuženik: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, zastupan po punomoćnici Almi Opačak, odvjetnici

Stečajni dužnik je zemljišno – knjižni vlasnik 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m2 koji u naravi čini stan u stambenoj zgradi. U stečajnom postupku doneseno je rješenje o prodaji nekretnine te se zastalo s prodajom obzirom da je u međuvremenu dana 18. 5. 2020. godine podnesena tužba radi utvrđenja prava vlasništva nad tom nekretninom od strane tužitelja RANKO FOUNE, Republika Češka.

Tužitelj je isticao kako je dana 28. 12. 2016. godine tuženik Sinanović-fasade d.o.o. kao prodavatelj sklopio s tužiteljem kao kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br.50/1, k.o. 324850 Zamet, zk.ul.3091, iste k.o., što u naravi predstavlja vinograd i šumu sveukupne površine 663 m2. Tuženik je dao Odgovor na tužbu te je održano pripremno ročište 4. 3. 2021. godine. Sud je donio Rješenje o prekidu postupka temeljem čl. 212 toč. 4. Zakona o parničnom postupku dana 2. 9. 2021. godine.

Od posljednjeg Izvješća stečajne upraviteljice doneseno je Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. 1/P-155/2020-43 kojim je postupak nastavljen i istovremeno obustavljen, a cit. Rješenje o obustavi postalo je pravomoćno dana 23.05.2022. o čemu je sud dana 17. 6. 2022. godine iskazao pravomoćnost.

Dokaz: Rješenje posl. br. 1/P-155/2020-43, klauzula pravomoćnosti

Pojedinačni ispravni postupak Z-3509/19, Z-11772/2022

Ranko Founé, kao Predlagatelj, podnio je Općinskom sudu u Rijeci prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka glede te nekretnine, a sud u Rijeci je na temelju rješenja Z-3505/2019 od 31. ožujka 2022. zabilježio otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ranka Founé iz Češke, 37005 Češke Budejovice, A. Barcala 3, OIB: 55669727029, u pogledu kč.br. 50/1 sukladno čl. 210. st. 1 ZZK (NN 63/19).

Dokaz: zk izvadak

Nakon uvida u zemljišne knjige i saznanja za donošenje Rješenja o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-11772/2022 podnijela sam Prigovor koji je zabilježen u zemljišne knjige pod br. Z-17749/2022 na rješenje Općinskog suda u Rijeci od 31. ožujka 2022., posl.br. Z-3509/19 (RZ-145/2022). U narednom periodu očekuje se održavane rasprave u ovoj zemljišno – knjižnoj stvari.

Dokaz: uvid u zk izvadak, Prigovor zk vlasnika

Pored navedenog, zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci podnijela sam prijedlog radi promjene naziva zemljišno – knjižnog vlasnika u odnosu na 6. suvlasnički dio 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m2 na Stečajna masa iza Sinanović – fasade d.o.o. OIB: 59146328318 te je prijedlog zabilježen pod Z-19627/2022.

Dokaz: ispis iz e – predmeta

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čini 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² u odnosu na koju nekretninu se zastalo s postupkom unovčenja u stečaju sve do pravomoćnog okončanja postupka radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja RANKO FOUNE, Republika Češka. Tužitelj je u posjedu te nekretnine.

Parnični postupak je pravomoćno okončan, no u međuvremenu je 31. 3. 2022. godine doneseno rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka kojim Predlagatelj Ranko Founé predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na toj nekretnini te se vodi zemljišno – knjižni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci br. Z-11772/2022.

Prilikom zaključenja stečajnog postupka rezervirana su novčana sredstva u iznosu od 28.905,50 kn za ishod gore opisanih parničnih postupaka. Sredstva su prenesena na žiro – račun stečajnog dužnika kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb broj IBAN: HR 96 2500 0091 3011 93192.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovoj fazi postupka nema novčanih sredstava za diobu.

Osijek, 14. 6. 2022. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica